

MILCHHOF 1925



Neues Leben
in Dingolfing!

Mit dem "Milchhof 1925" wurde das komplette Areal des alten Dingolfinger Milchhofs – ein brach liegendes Industriegelände – vollkommen neu beplant. Solche Aufgaben verstehen wir regelmäßig als Herausforderung. Immerhin bekleidet der alte Milchhof eine markante Lage, direkt am "Eingang" zum beliebten Wohnviertel und gewachsenen Dingolfinger Stadtteil Geratsberg gelegen.

Mit dem "Milchhof 1925" würde Geratsberg zumindest ein Stück weit ein neues Gesicht erhalten, das war uns von vorneherein bewusst. Dementsprechend verantwortungsvoll sind wir diese Aufgabe angegangen. Am Ende sollte etwas großes Ganzes stehen, eine Art "Balk Village", harmonisch, lebenswert, mit Liebe zum Detail und in baulicher Perfektion.

Auf dem insgesamt knapp 5.000 m² großen Areal entstanden 8 Doppelhaushälften, ein Einfamilienhaus und ein Mehrfamilienhaus mit 16 Sonnenwohnungen. Markantes Element des Mehrfamilienhauses ist das Tonnendach, eine Dachform, die wir erstmals in unserer Unternehmensgeschichte wählten.

Auf den nächsten Seiten ist der Milchhof 1925 in Bildern dokumentiert – freilich einschließlich des Tonnendachs.



Ausladende Dachterrassen sorgen für ein Maximum an Sonne, die Lärchenholzlamellen sind ein Spiel fürs Auge



Ein Novum innerhalb der Balk Gruppe:
ein Tonnendach, hier in der Morgenröte
fotografiert



Das Tonnendach fordert von den Penthauswohnungen eine extravagante Raumführung



Das Mehrfamilienhaus des "Milchhof 1925"
von seiner Sonnenseite



Die Hofseite ist die Visitenkarte einer Immobilie – zumindest für Balk Immobilien stimmt das



Momentaufnahme: Hier werden gerade Zufahrt und Garten zum Einfamilienhaus im "Milchhof 1925" angelegt



Die Lärchenholzverschalung des Obergeschosses birgt einen ganz eigenen Reiz



Ein Blick auf das Ensemble "Milchhof 1925"
bei Sonnenaufgang



Der "Milchhof 1925" lebt zu einem guten Stück auch aus seiner Detailverliebtheit

AUS DER BROSCHÜRENREIHE
BALK IMMOBILIENGRUPPE OBJEKTPORTRÄTS:
"MILCHHOF 1925" / 2004

Urheberrechtlich geschütztes Werk!
© DKNK Werbeagentur eK 84085 Paring :: www.kaiserzeit.de
Bildnachweis Markus Stöger (5) / Stefan Ulitzsch (5)



Frontenhausener Straße 29
84137 Vilsbiburg
Telefon 08741 / 926 990
Telefax 08741 / 926 99 20
www.balk-gruppe.de